**Отчет управляющей организации ООО «ЭРСУ12»**

 **О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2017г.**

**Адрес многоквартирного дома: Московская, 345**

**Общая площадь дома: 2831,9 кв.м.**

**1.Отчет по затратам на содержание, ремонт**

**общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | наименование | Остаток средств на 01.01.2017г.) руб. | Начислено в 2017г. ( руб.) | Поступило средств  в 2017 г (руб.) | Выполнены работы в 2017 г. | Остаток средств на 01.01.2018г. | Задолженность населения на 01.01.2018 г.  |
| 1. | Содержание общего имущества, в том числе | 11604,93 | 270862,56 | 282066,08 | 270862,56 | 11604,93 | 11203,52 |
| 1.1. | Управление многоквартирным домом | 486,48 | 47239,52 | 49193,45 | 47239,52 | 486,48 | 1953,93 |
| 1.2 | Содержание  конструктивныхэлементов | 1643,43 | 45200,40 | 47070,00 | 45200,40 | 1643,43 | 1869,60 |
| 1.3. | Содержание инженерных сетей | 1920,56 | 55395,98 | 57687,30 | 55395,98 | 1920,56 | 2291,32 |
| 1.4. | Содержание придомовой территории | 4533,75 | 81224,78 | 84584,43 | 81224,78 | 4533,75 | 3359,65 |
| 1.5 | Услуги еирц | 2360,74 | 41801,88 | 43530,90 | 41801,88 | 2360,74 | 1729,02 |
| 2. | Сбор, вывоз ТБО (ЖБО) | 9815,20 | 115039,92 | 114163,85 | 115039,92 | 8939,13 | -876,07 |
| 4. | Текущий ремонт общего имущества | 182441,04 | 61853,04 | 64513,91 | 15662,39 | **231292,56** | 2660,87 |
| 6. | Коммунальные услуги, в том числе  |  |  |  |  |  |  |
| 6.1 | Холодное водоснабжение | -11779,62 | 180522,29 | 176425,35 | 180522,29 | -15876,56 | -4096,94 |
| 6.2 | Горячее водоснабжение | -43544,87 | 263118,39 | 255997,39 | 263118,39 | -50665,87 | -7121,00 |
| 6.3 | Центральное отопление | -176423,46 | 993935,51 | 1013,793,11 | 99,935,51 | -196281,06 | 19857,60 |

**за отчетный период 2017г.**

**2.Отчет о фактически выполненных объемах**

**по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников помещений за 2017г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п\п | Виды услуг (работ) | Затраты за отчетный период |
| **1.** | **Текущий ремонт**  | **15662,39** |
| 1.1 | Замена труб ц/о | 13244,64 |
| 1.2 | Замена вентиля ц/о | 2417,75 |
| 1.3 |  |  |
| 1.4 |  |  |
| 1.5 |  |  |

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей,сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритных бытовых отходов, уборку контейнерных площадок, содержание и ремонт контейнеров, замена контейнеров в случае необходимости.

-аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание лифтов, на оплату электроэнергии для освещения и работы лифтового оборудования и другие расходы

\*средства на кап.ремонт используются по решению собственников

\*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства. Наем будет включаться в расчеты по кап.ремонту по фактическому перечислению указанных средств на расчетный счет ООО «ЭРСУ12».

**Организации обслуживающие жил.фонд:**

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ОАО «Тепличный» отопление, горячее водоснабжение

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

ОАО «Калугамежрайгаз» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

МУП «Калугалифтремстрой» - обслуживание лифтов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

МУП «Калужское спец. автотранспортное предприятие» - вывоз ТБО, КГО

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12» Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Уполномоченное лицо от собственников дома